नगरसचिव

<u>पुणे महानगरपालिकेच्या कामाकरिता</u>

पुणे महानगरपालिका – सूचना – कार्यपत्रिका क्र. ३

जून २००९

पुणे महानगरपालिकेची **मासिक सर्वसाधारण सभा शुक्रवार, दि. १९ जून २००९ रोजी दुपारी ४–०० (चार) वाजता श्री छत्रपती शिवाजीमहाराज सभागृहात** (मनपा सभागृहात) भरेल.

सदर सभेत खालील विषयांचा विचार होईल.

वृत्तांत कायम करणे.

प्रश्नोत्तरे

मुंबई प्रांतिक म न पा अधिनियम, १९४९ चे कलम ४४ अन्वये प्रश्नोत्तरे.

स्थायी समितीचे ठराव

<u>विषय क्र. १६</u>

संदर्भ :– १) गव्हर्मेंट ऑफ इंडिया यांचे सॉलिड वेस्ट (मॅनेजमेंट व हॅन्डलिंग) रुल्स २०००.

२) महाराष्ट्र नॉन बायोडीग्रेबल गार्बेज कंट्रोल ॲक्ट २००६.

३) महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.घकव्या/१००१/प्रक्र/५४६ पापु–२२ दि.५ जानेवारी २००२.

४) मा.महा.आयुक्त यांचे क्र.मआ/उआ(घनकचरा व्यवस्थापन)/१३८५,दि. २५/३/२००८ चे पत्र.

५) स्थायी समिती ठराव क्र. ९००, दि. २/९/२००८.

६) मनपा ठराव क्र. ४०८, दि. २४/१२/२००८.

–––

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन –

मा.सुप्रिम कोर्ट यांच्या आदेशाप्रमाणे तसेच संदर्भाकिंत कायद्यान्वये निर्माण होणाऱ्या कचऱ्यांचे वर्गीकरण करणे आवश्यक असून कचऱ्याचे वर्गीकरण व विल्हेवाटीत कचरा गोळा करणाऱ्या अनेक संस्थांचा सहभाग महत्वाचा आहे. पुणे शहरात रोज सुमारे ३०० मे.टन इतका सुका कचरा कागद काच पत्र कष्टकरी पंचायत व इतर अनेक संघटनांच्या सुमारे ५००० पेक्षा जास्त सदस्यांमार्फत गोळा करुन पुर्नश्चक्रीकरणासाठी पाठविला जात आहे.

सबब पुणे शहरात घरोघरी वर्गीकरण केलेल्या कचऱ्याचे संकलन करणाऱ्या निवड केलेल्या सहकारी संस्थेमध्ये अशा प्रकारचे काम करणाऱ्या इतर संस्थांचा समावेश करणेबाबत खालील बाबीस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

अ) मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रात प्रस्तावित केलेल्या धोरणाच्या बाबीस मान्यता मिळणेस,

ब) १. पुणे शहराच्या विविध भागात घन कचरा विषयक कामकाज करणाऱ्या संस्था निवडणे

२. पुणे मनपाच्या अंदाजपत्रकातील तरतुदीतून आवश्यकतेप्रमाणे निवड केलेल्या संस्थेला गणवेश, संरक्षक हातमोजे, विमा संरक्षण इ.आवश्यक अंदाजपत्रकामध्ये तरतूद करणे व त्यानुसार वरील साहित्य व सुविधा संस्थेला पुरविणे

३. निवड केलेल्या सहकारी संस्थेला सुरवातीच्या काळात अत्यावश्यक सेवकवर्गाचे मानधन, जनजागृती मोहिम व प्रशिक्षण इ.बाबीसाठी वा वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या बजेट तरतुदीप्रमाणे रक्कम अदा करणे

४. निवड केलेल्या सोसायटीचे कामकाज समाधानकारक नसल्यास या संस्थेला पुणे मनपातर्फे देण्यात येणारी मदत तात्काळ थांबविणे व पर्यायी व्यवस्था करणे व याबाबतचा निर्णय घेण्याचा व प्रसंगी उदभवणाऱ्या सर्व अडचणी प्रश्नांबाबत निर्णय घेणे

५. सदरच्या धोरणाप्रमाणे पुणे शहरात अंमलबजावणी करणे

वरील अनुक्रमांक अ ते ब मध्ये नमूद केलेल्या सर्व बाबीसंदर्भात निर्णय घेण्याचे व कार्यवाही करण्याचे

महापालिका आयुक्त यांना अधिकार देणेस

क) सदरचा खर्च हा घनकचरा व्यवस्थापनाच्या योग्य त्या अर्थशिर्षकामधून करणेस.

(टिप :– सदर विषयाचा विचार माहे जून २००९ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र. ५, दि. २०/५/२००९ चा झाला आहे.)

<u>विषय क्रं. १७</u>

संदर्भ :– १) मा.उपनगरसचिव यांचे क्र. ६०२० दि. १२/३/२००९ चे पत्र.
२) मा.स्थायी समिती ठ.क्र. ८८, दि. ५/५/२००९.

मा.उपनगरसचिव यांनी शिफारस केल्याप्रमाणे–

नगरसचिव कार्यालयाकडील श्री.शेवाळे राजेंद्र हरिभाऊ, हुद्या ज्येष्ठ समिती लेखनिक (वेतनश्रेणी रुपये ५१५० ते ११३५०) यांनी स्वत:चे टेबलाचे काम सांभाळून कार्यालयीन कामाच्या सोईसाठी अति.कार्यालय अधिक्षक (वेतनश्रेणी रुपये ५३०० ते ११८००) या पदाचे काम दि. १/६/२००८ ते २५/२/२००९ पर्यंत पाहिले असल्याने त्यांना उपरोक्त कालावधीचे मान्य धोरणानुसार ५% विशेष वेतन देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

<u>विषय क्रं. १८</u>

संदर्भ :– १) मा.महा.आयुक्त यांचे क्र. मआ/उआ(सक)/१५०६ दि. २७/२/२००९ चे पत्र.
२) मा.स्थायी समिती ठ.क्र. ९२, दि. ५/५/२००९.

मा.महा.आयुक्त यांनी शिफारस केल्याप्रमाणे तसेच स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरुन –

पं.नेहरु स्टेडियम येथील हॉटेल सारस रेस्टॉरंट, २१ निवासी खोल्या, १ कॉन्फरन्स हॉल लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स या तत्वावर दरमहा भाडे र.रुपये १,२९,४१३/– प्रथम वर्षासाठी निर्धारित करुन व त्यानंतर प्रतिवर्षी १२% भाडेवाढ प्रस्तुत करुन ५ वर्षे चालविण्यास देणेकरीता निविदा मागविल्या असता आलेल्या ३ निविदांपैकी सर्वात जास्त रक्कमेची निविदा देणारे श्री.सतिश शेट्टी (विनय केटरर्स) यांना पाच वर्षाकरीता लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स तत्वावर दरमहा र.रुपये २,००,०५३/– प्रथम वर्षी व त्यानंतर पुढील प्रत्येक वर्षी १२% भाडेवाढ करुन व ११ महिन्यांचे भाडे आगाऊ स्विकारुन देण्यास तसेच मा.मुख्य सभा मान्यता देईल त्या दिनांकापासून अगर प्रत्यक्ष ताबा दिनांकापासून त्यांचेबरोबर करार करणेस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

<u>विषय क्रं. १९</u>

संदर्भ :– १) मा.अति.महा.आयुक्त(वि) यांचे क्र. मआ/उका/से/४२ दि. ४/५/२००९ चे पत्र.
२) मा.स्थायी समिती ठ.क्र. १०१, दि. १२/५/२००९.

मा.अति.महा.आयुक्त(वि) यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन –

पुणे महानगरपालिकेच्या वारजे कर्वेनगर क्षेत्रिय कार्यालयाकडील श्री. धनंजय सदाशिव गायकवाड, कनिष्ठ अभियंता यांचेविरुध्द लाचलुचपत प्रतिबंध विभागाकडून अभियोग दाखल करणेस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

<u>विषय क्रं. २०</u>

संदर्भ :– १) मा.अशोक येनपुरे व मा.दिलिप उंबरकर यांचे दि. १९/५/२००९ चे पत्र.
२) मा.स्थायी समिती ठ.क्र. १४४, दि. २६/५/२००९.

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरुन –

गेली अनेक वर्षे पुणे शहरात कचऱ्याचा भीषण प्रश्न निर्माण झाला आहे. त्यातील एक कारण प्लॅस्टीक हे आहे. कचऱ्यामध्ये बऱ्याच मोठ्या प्रमाणात प्लास्टीक असते त्यामुळे कचरा निर्मुलन होण्यासाठी फारच अडचण होते. कचरा जमिनीमध्ये जिरवताना अथवा नष्ट करताना प्लास्टीक जिरविणे फार कठीण जाते. तरी पुणे शहरात १००% प्लास्टीक पिशव्यांना/थैलीला बंदी घालण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

<u>विषय क्रं. २१</u>

संदर्भ :- १) मा.महापालिका आयुक्त ठराव क्र. ६/२५४ दि. २७/८/२००८.
२) मुख्य लेखापाल कार्यालय, पुणे मनपा जा.क्र. मुले/४४११, ४४१२ दि. २/१/२००९.
३) मा.महानगरपालिका सभा ठराव क्र. ३९७ दि. २४/१२/२००८.
४) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. ९९० दि. ७/१२/२००४.
५) मा.मनपा सभा ठराव क्र. २४८ दि. २२/१२/२००४.
६) मे.महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. पीएमसी ३०/२००५/३१९/ प्र. क्र. २९/ ०५/नवि २२, मंत्रालय, मुंबई ४०००३२, दि. ३१ मार्च २००५.
७) करारनामा (टर्म लोन ॲग्रीमेंट) व प्रोमीसरी नोट.
८) मुख्य लेखापाल कार्यालय, पुणे मनपा जा.क्र. मुले/३२७१ दि. ५/८/२००८.
९) बँक ऑफ महाराष्ट्र, बाजीराव रोड शाखा, पुणे यांचे पत्र क्र. एवाय१/जनरल/पीएमसी/०८-०९, दि. १८/८/२००८.
१०) मुख्य लेखापाल कार्यालय, पुणे मनपा जा.क्र. मुले/४०३९ दि. १/१२/२००८.
११) बँक ऑफ महाराष्ट्र, बाजीराव रोड शाखा, पुणे यांचे पत्र क्र. एवाय१/पीएमसी/०८-०९, दि. ४/२/२००९.
१२) मुख्य लेखापाल कार्यालय, पुणे मनपा जा.क्र. मुले/४६८१ दि. ९/२/२००९.
१३) बँक ऑफ महाराष्ट्र, बाजीराव रोड शाखा, पुणे यांचे पत्र क्र. एवाय१/टीएल १००/ पीएमसी/ २००८-०९, दि. १०/२/२००९.
१४) मा.महा.आयुक्त यांचे क्र. मआ/मुले/१४४९ दि. २४/२/२००९.
१५) मुख्य लेखापाल कार्यालय, पुणे मनपा जा.क्र. मुले/४९९४ दि. २४/३/२००९.
१६) मा.स्थायी समिती ठ.क्र. १६२, दि. २६/५/२००९.

मा.महा.आयुक्त यांनी शिफारस केल्याप्रमाणे–

पुणे महानगरपालिका क्षेत्रातील मुलभूत विकास कामांसाठी बँक ऑफ महाराष्ट्र, बाजीराव रोड शाखा, पुणे यांचेकडून सन २००५-२००६ मधील मंजूर कर्ज र.रुपये २०० कोटीपैकी उर्वरित न उचललेले कर्ज र.रुपये १०० कोटी उचलणेस तसेच रुपये १७६,४६,५०,०००/- चे कर्ज उभारण्यासाठी खालील बाबीस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

१) सन २००५-०६ या वित्तीय वर्षात बँक ऑफ महाराष्ट्र बाजीराव रोड शाखा पुणे यांचेकडून मा.मुख्य सभा व मे.राज्य शासनाने दिलेल्या मान्यतेनुसार मान्य कर्ज र.रुपये २०० कोटीपैकी उर्वरित न उचललेले कर्ज र.रुपये १०० कोटी तीन वर्ष पूर्ण झाल्याने नविन कर्ज **(Fresh Term Loan)** या स्वरुपात सद्यपरिस्थितीतील विद्यमान बाजारदराने बी.पी.एल.आर.दर वजा १% = ११.७५% द.सा.द.शे. या व्याजदराने तसेच भविष्यात बीपीएल आर दर वजा १% द.सा.द.शे. यानुसार येणाऱ्या बदलत्या व्याजदरानुसार उचलणेस

२) पुणे महानगरपालिका क्षेत्रातील मुलभूत विकास कामांसाठी बँक ऑफ महाराष्ट्र, बाजीराव रोड शाखा, पुणे यांच्या दि. २९ डिसेंबर २००८ च्या पत्रातील अटी व शर्ती स्विकारुन त्यांचेकडून बीपीएलआर.दर वजा १% =

११.७५% द.सा.द.शे. (सध्याचा बीपीएलआर दर १२.७५%) व्याजदराने तसेच बदलत्या बीपीएलआर दर वजा १% द.सा.द.शे. यानुसार येणाऱ्या बदलत्या व्याजदरानुसार र.रुपये १७६,४६,५०,०००/– चे कर्ज उभारणेस व मे.राज्य शासनाची मान्यता घेण्यास

३) सदरचे कर्ज वित्तीय आवश्यकतेनुसार उचलणेस

<u>विषय क्रं. २२</u>

संदर्भ :– १) मा.महा.आयुक्त यांचे क्र.मआ/उआ(वि)/परवाना/११५६ दि. ६/१/२००९ चे पत्र.
२) स्थायी समिती ठराव क्र. १८३७ दि. ६/१/२००९.
३) मा.विरेंद्र किराड व मा.अशोक येनपुरे यांचे दि. ९/१/२००९ चे फेरविचाराचे पत्र.
४) मा.स्थायी समिती ठ.क्र. १६४, दि. २६/५/२००९.

–––

स्थायी समिती ठराव क्र. १८३७ दि. ६/१/२००९ चा फेरविचार करण्यात आला.

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरुन –

सन २००९–१० या आर्थिक वर्षापासून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २४४, कलम ३१३ व कलम ३७६ अन्वये आकारण्यात येणाऱ्या फी चे दरात सन २००८–०९ चे दरामध्ये २०% वाढ करुन पुढील तीन वर्षापर्यंत आकारणी करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

याबाबत यापुर्वी झालेला स्थायी समिती ठराव क्र. १८३७ दि. ६/१/२००९ चा निरस्त करण्यात येत आहे.

<u>विषय क्रं. २३</u>

संदर्भ :– १) मा. अनिल भोसले, सभागृह नेता व मा. आबा बागूल, विरोधी पक्षनेता यांचे दि. २६/५/२००९ चे पत्र.
२) मा.स्थायी समिती ठ.क्र. १६८, दि. २६/५/२००९.

–––

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरुन –

मराठी चित्रपट महोत्सवाचा पारितोषिक वितरण समारंभ शनिवार दि. ३०/५/२००९ रोजी बालेवाडी क्रिडा संकूल येथे आयोजित केला आहे.

या कार्यक्रमासाठी पुणे महानगरपालिकेने सहप्रायोजकत्व स्विकारुन र.रुपये १० लाखाचा निधी वर्गीकरणाने उपलब्ध करण्याचे अधिकार मा.महा.आयुक्त यांना देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(मा.मुख्य सभा मान्यता देईल या भरवशावर मा.महा.आयुक्त यांनी सदर ठरावाची कार्यवाही करावी.)

<u>विषय क्रं. २४</u>

संदर्भ :– १) मा.आबा बागूल, विरोधी पक्षनेता, मा.अशोक येनपुरे, मा.अनिल भोसले, सभागृह नेता, मा.अनिल जाधव यांचे दि. २६/५/२००९ चे पत्र.
२) मा.स्थायी समिती ठ.क्र. १६९, दि. २६/५/२००९.

–––

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरुन –

राजयोगिनी अहिल्याबाई, मिरा फिल्म्स, त्रिमुर्ती हौसिंग सोसायटी, धनकवडी, पुणे ४३ ही संस्था रजिस्टर असून सदर संस्थेमार्फत अहिल्याबाई होळकर यांचे जीवनावर राजयोगिनी अहिल्याबाई हे महानाट्य सादर होत आहे. या सामाजिक उपक्रमास मनपाने सहप्रायोजकत्व स्विकारुन र.रुपये ३ लाख (तीन लाख) मदत निधी देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

विधी समितीचा ठराव

विषय क्र. २५

संदर्भ :- १) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/उका /से /१०, दिनांक १५/४/२००९ चे पत्र.
२) विधी समिती ठराव क्रं. ४, दि.६/५/२००९.

- - -

मा. महा.आयुक्त यांनी त्यांचे पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

पुणे महानगरपालिकेच्या आरोग्य खात्याकडील ॲडमिनीस्ट्रेटिव्ह ऑफिसर या पदाच्या शैक्षणिक पात्रतेत खालील प्रमाणे बदल करणेस मान्यता द्यावी, अशी मा. मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

ॲडमिनीस्ट्रेटिव्ह ऑफिसर - वेतनश्रेणी रू. १०००० ते २०२५० + मान्य भत्ते

प्रस्तावित बदल

प्रचलित विहित शैक्षणिक पात्रता	नव्याने निश्चित करावयाची शैक्षणिक पात्रता
एम.बी.बी.एस., डिप्लोमा इन हॉस्पीटल मॅनेजमेंट उत्तीर्ण	एम.बी.बी.एस., डिप्लोमा इन हॉस्पीटल मॅनेजमेंट उत्तीर्ण अथवा डिप्लोमा इन हॉस्पीटल ॲडमिनीस्ट्रेशन उत्तीर्ण

शहर सुधारणा समितीचे ठराव

विषय क्र. २६

संदर्भ :- १) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/उरा(वि.का.क्र.४)/१४३७, दिनांक २०/२/२००९ चे पत्र.
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्रं. ८, दि.१२/५/२००९.

- - -

मा.महा.आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन -

पुणे महानगरपालिका हद्दीत व मनपा हद्दीबाहेर ऊरुळी देवाची कचरा डेपोमुळे पाणी प्रदुषित झालेल्या गांवांना टँकरने पाणी पुरवठा करणे.(भाग अ) पुर्वगणनपत्रकानुसार र.रु.१५ लाख (सदर काम मनपा हद्दी बाहेरील असल्याने) खर्च करण्यास मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ चे कलम ८९ नुसार मान्यता द्यावी, अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

विषय क्र. २७

संदर्भ :- १) मा. मुख्य सभा ठ.क्र.३७५, दि. २४/९/२००३.
२) मा.मआ.आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/नअ/१४६४,दि.२५/२/२००९ चे पत्र.
३) शहर सुधारणा समिती ठराव क्रं. ३४, दि.२६/५/२००९.

- - -

मा. महापालिका आयुक्त यांनी शिफारस केल्याप्रमाणे -

पुणे मनपाकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना माहे डिसेंबर २००८ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर. ची. माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्रं.	आरक्षणाचा स.नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टी.डी आर. झोन	क्षे.चौ.मी.	डी.आर. सी. क्र	डी.आर.सी. दिल्याचा दि.
१	धनकवडी स.क्र.१० हि.क्र.१+२+३/१ब	१८.० मी.डी.पी. रोड	श्री.भरत शहा C/o सुयोग डेव्ह.कॉ.प्रा.लि.	C	१४२७.४४	०००३७५७	८/१२/०८

२	कात्रज स.क्र. ८४/२ई/१अ, व २ अ पै.	६०.० मी.डी.पी.	श्रीमती मंगला बाळासाो जगताप व श्री.हेमंत बाळासाो जगताप	C	१६१६.००	०००३७५५ ते ०००३७५७	११/१२/०८
३	पर्वती ll प्लॉ.क्र. ४८१/ए टीपीएस ३, सिटीएस ४६२९	४५.० मी.डी.पी.	Executive engineer MSRTC	B	९०२.४०	०००३७५३	१०/१२/०८
४	कोंढवा खु.स.क्र.४अ, हि.क्र.१अ/१/१८अ	पार्क PK – २३	श्री. सुरेश हरी लोणकर व इतर	C	१९४७.४५	०००३७५२	६/१२/०८

विषय क्र. २८

संदर्भ :– १) महाराष्ट्र शासन, अर्बन डेव्हलपमेंट डिपार्टमेंट यांची दि.१६/०९/०८ ची ऑर्डर.
२) मा. महा.आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/नअ/११७९, दि. ९/१/२००९ चे पत्र.
३) शहर सुधारणा समिती ठराव क्रं. ३७, दि.२६/५/२००९.

– – –

मा.महा.आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन –

सन १९८७ चे मान्य विकास योजना आराखड्यानुसार महाराष्ट्र स्टेट रोड ट्रान्स्पोर्ट यांचे ताब्यात काही मिळकती आहेत. या मिळकतींचा जास्तीत जास्त व्यापारी वापर करून महाराष्ट्र स्टेट रोड ट्रान्स्पोर्ट यांची आर्थिक स्थिती अधिक मजबूत करण्याचे, गृहखाते, महाराष्ट्र शासन यांनी ठराव क्र. STC ३४००/CR १४८/TRA- १ दि.०१/०२/२००१ अन्वये ठरविले.

याप्रमाणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार सदर कॉर्पोरेशनचे ताब्यात असलेल्या मिळकतींवर अनुज्ञेय FSI चे ५०% FSI हा कमर्शिअल वापरासाठी अनुज्ञेय करावा असे Modification व मंजूरीचे प्रक्रिये दरम्यान उपरोक्त अधिनिमयाचे कलम १५४ अन्वये कार्यवाही करण्याचे निर्देश महाराष्ट्र राज्य शासनाने दि.१७/१०/२००१ अन्वये दिलेले आहेत.

महाराष्ट्र स्टेट रोड ट्रान्स्पोर्ट कॉर्पोरेशन यांनी त्यांचे ताब्यातील मिळकतींवर १.५ FSI अनुज्ञेय करून पैकी १.० FSI हा कमर्शियल वापरासाठी अनुज्ञेय करावा. यामुळे या मिळकतींचा जास्तीत जास्त वापर ग्राह्य होऊन शासनाकडे पुरेपुर महसूल जमा होऊ शकेल ही मागणी दि.१७/०५/२००८ चे पत्रान्वये शासनाकडे केलेली आहे.

महाराष्ट्र राज्य शासनाने सदर कॉर्पोरेशनची ही मागणी मान्य करून त्यानुसार मान्य विकास नियंत्रण नियमावलीत नव्याने Appendix एम.आर.टी.पी. ॲक्ट १९६६ कलम ३७ (१) अन्वये सर्व Planning व Development Authorities ना डी.सी.रूल्समध्ये खालीलप्रमाणे बदल समावेश करण्याचे व त्यानुसार एम.आर.टी.पी. ॲक्ट १५४ अन्वये अंमलबजावणी करण्यास आदेश दिले आहेत.

APPENDIX

Commercial use of lands in the possession of the Maharashtra State Road Transport Corporation.

Notwithstanding anything to the contrary contained in these Regulations or the Development Plan / Planning, proposals land in the possession of the Maharashtra State Road Transport Corporation shall be allowed to be developed for additional 0.5 FSI over and above the permissible FSI. Out of total FSI maximum 1.00 FSI shall be allowed to be developed for commercial use and remaining FSI shall be for the self permissible use of the said Corporation as per the Development Plan, For additional 0.5 FSI, premium shall not be charged.

तरी मा.महा.आयुक्त यांच्या पत्राचे अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार बदल करणेस मान्यता द्यावी, मा. मुख्य सभेकडे शिफारस आहे

<u>विषय क्र. २९</u>

संदर्भ :- १) शासन निर्णय क्र. टी.पी.एस.१८०८/७३५/प्र.क्र.१३६/०८/नवि/१३,दि. १८/८/०८.

२) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/नअ/१४०३, दि. १६/२/०९ चे पत्र.

३) शहर सुधारणा समिती ठराव क्रं. ४०, दि.२६/५/२००९.

– – –

मा.महा.आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन–

महाराष्ट्र राज्यातील महानगरपालिका /नगरपालिका क्षेत्रातील शेती तथा ना.विकास विभागामधील विशेष नगर वसाहतींसाठी ०.२ इतका चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे. प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील शेती तथा ना. विकास विभागातील विशेष नगर वसाहतीसाठी ०.५ इतका चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे.

विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये विकसकास सर्व पायाभूत सुविधा व सार्वजनिक सुविधा निर्माण कराव्या लागतात. कमी चटई क्षेत्र निर्देशांकामुळे असे प्रकल्प आर्थिक दृष्टया सुसह्य होत नाहीत. अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकामधील या तफावतीमुळे प्रादेशिक योजना क्षेत्रामध्ये अशा प्रकल्पाचे प्रस्ताव करण्याकडे विकसकाचा कल दिसून येत आहे. त्यामानाने महानगरपालिका /नगरपालिका विशेष नियंत्रण प्राधिकरणाच्या क्षेत्रामध्ये असे प्रकल्प करण्याचा कल कमी दिसून येत असल्याकारणाने अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशाकांमध्ये वाढ करणे आवश्यक असल्याचे मे.शासनाचे मत झाल्याने मे.शासनाने एम.आर.टी.पी.ॲक्ट १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये महापालिका /नगरपालिका क्षेत्रातील शेती तथा ना विकास विभागातील चटई क्षेत्राबाबत मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली मध्ये पुढीलप्रमाणे फेर बदल करण्याचे निर्देश दिलेले आहेत.

१) मंजूर विकास योजनेतील विशेष नगर वसाहतीसाठींच्या नियमामधील शेती तथा ना विकास किंवा तत्सम झोनमधील क्षेत्रासाठी अनुज्ञेय असलेला चटई क्षेत्र निर्देशांक आणि १.०० चटई क्षेत्र निर्देशांक यामधील फरकाएवढा अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक शासनाच्या पूर्व मंजूरीने अनुज्ञेय करता येईल अशा अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी शासनाच्या शिघ्र सिध्द गणका (Ready Reckner) मधील जमिनीचा दर किंवा र.रू.५००/– (पाचशे) प्रती चौ.फूट यापैकी जो दर जास्त असेल त्या दराने प्रिमियम आकारण्यात येईल.

२) विशेषनगर वसाहतीच्या नियमांमध्ये सवलत देण्याचे अधिकार शासनाला राहतील.

वरील प्रस्तावित फेर बदला विषयी जनतेकडून सुचना / हरकती मागविणारी नोटीस या आदेशाच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत प्रसिध्द करण्यात यावी व म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली सर्व वैधानिक कार्यवाही पार पाडून फेर बदल प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर करावा असे निर्देश आहेत.

तरी संदर्भाकिंत पत्राचे अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार मान्यता द्यावी, अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

महिला बाल कल्याण समितीचा ठराव

<u>विषय क्रं. ३०</u>

संदर्भ :- १) मा. अति.महा.आयुक्त (ज) यांचे जा.क्र. म.आ./शिक्षणाधिकारी/४५, दि. ६/५/२००९ चे पत्र.

२) मा. मुख्य सभा ठ. क्र. १८७, दि. १३/८/२००४.

३) महिला बाल कल्याण समिती ठराव क्र. ८, दि. १३/५/२००९.

–––

मा.महा.आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून –

नेताजी सुभाषचंद्र बोस माध्यमिक शाळा इमारतीचे खाजगी संस्थेमार्फत नुकतेच नुतनीकरण करण्यात आलेले आहे.शाळेची इमारत प्रशस्त आहे. वर्ग खोल्यांची संख्याही भरपूर आहे. या ठिकाणी नवीन रात्र प्रशाला सुरू केल्यास शासनाकडून कायम स्वरूपी विनाअनुदान तत्वावर शाळा सुरू करण्यास मान्यता मिळेल. ऋर्व खर्च मनपास सोसावा लागेल तशी दरवर्षीच्या अंदाजपत्रकात तरतुद करावी लागेल. वा खर्च

दिवसेंदिवस वाढतच जाणार आहे. म्हणून सदर ठिकाणी नवीन रात्र प्रशाला सुरू करणे संयुक्तीक वाटत नसल्यामुळे जून २००९ पासून पुणे मनपा संचलित नि.वा.किंकर रात्र प्रशाला नाना वाडा, बुधवार पेठ पुणे– २ या रात्र शाळेचे नेताजी सुभाषचंद्र बोस माध्यमिक विद्यालय येरवडा पुणे – ६ येथे स्थलांतर करणे आवश्यक आहे. यापुर्वी नाना वाडा बुधवार पेठ पुणे–२ येथील डॉ.नानासाहेब परूळेकर कन्या विद्यालय व कर्मवीर भाऊराव पाटील माध्यमिक विद्यालय या शाळांचे विश्रांतवाडी व नवी खडकी येरवडा पुणे–६ येथे अशाच प्रकारे स्थलांतर करण्यात आलेले आहे. या शाळांचे स्थलांतर केल्यामुळे पटसंख्या वाढलेली आहे. तसेच शैक्षणिक दर्जाही वाढलेला आहे.

तरी वरील बाबींचा विचार करता पुणे म.न.पा.नी.वा.किंकर रात्र प्रशाला नानावाडा, बुधवार पेठ पुणे –२ ही रात्र प्रशाला येरवडा पुणे–६ नेताजी सुभाषचंद्र बोस माध्यमिक विद्यालय येथे स्थलांतरास माध्यमिक शाळा संहिता ७.६ नुसार मे.राज्य शासनाची मान्यता घ्यावी लागणार आहे, त्यामुळे सदर शाळा स्थलांतरास मान्यता द्यावी, अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप :– सदर विषयाचा विचार माहे जून २००९ च्या कार्यपत्रिहे च्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्रं. २६, दि.२१/५/२००९ चा झाला आहे.)

नाव समितीचे निवेदन

<u>विषय क्र. ३१</u>

पुणे मनपा हद्दीतील उद्याने, पूल, चौक इत्यादी सार्वजनिक ठिकाणांना योग्य त्या नावांची शिफारस करण्याबाबत झालेला मनपा ठ. क्र. ८, दि. २४/४/२००७ ला अनूसरुन दि. १८/५/२००९ रोजी दुपारी ४=०० (चार) वाजताचे नाव समितीचे निवेदन विचारासाठी.

नगरसचिव कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.
दिनांक :– ८/६/२००९.

सुनिल पारखी,
उपनगरसचिव,
पुणे महानगरपालिका.

(टीप :– प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची कागदपत्रे (डॉकेटस्) मा. नगरसचिव यांच्या कार्यालयात वाचण्यासाठी ठेवली आहेत.)